



SANDNES
EIENDOMSELSKAP KF
– BYGGER BYEN

Arkivsak-dok. 88 - 15

Saksbehandler: Rolf Åsbø

Behandles av:
Sandnes Eiendomsselskap KF

Møtedato:
19.05.2015

Byggeregnskap prosjekt 4409399, Byhagen bo- og aktivitetssenter – 6 nye plasser

Saksopplysninger:

Prosjektet omfatter ombygging av deler av fellesstuer i 2.etg. og 3.etg., grupperom og mimrerom til beboerrom. Alle rommene har fått eget bad. Nødvendig inventar og utstyr inngår.

Prosjektet ble ferdigstilt til 28. september 2012 iht. framdriftsplan.

Huskostnader: kr. 1 542 000
Tomtekostnad: N/A

BTA: 105 m² = kr. 14700/m²
Tomteareal: N/A

Det foreligger ferdigattest for prosjektet.

Kostnadsramme, bevilgninger og avvik

Utgifter, tusen kr	2011	2012	2013	sum
Budsjett		3 000		3 000
Budsjettjustering	50			50
Total budsjett	50	3 000	-	3 050
Regnskap	35	2 109	75	2 219
Avvik	15	891	-75	831
Finansiering				
Fellesfinansiering/bruk av lån			951	
MVA kompensasjon			402	
Husbanken, investeringstilskudd			866	
sum			2 219	
Vedtatt økonomi - bevilgninger				
Vedtatt	Beløp			
Vedtatt KII den		3 000	Fsak 86/12	
		<u>3 000</u>		

Vurdering:

Regnskap viser et forbruk på 2,219 millioner kroner. Prosjektet er gjennomført med et mindre forbruk på 0,831 millioner kroner.

Mindreforbruket skyldes i hovedsak lite bruk av post for marginer og prisstigning, og mindre bruk av post for generelle- og spesielle kostnader enn forutsatt.

Forslag til vedtak:

1. Byggeregnskap for prosjekt 4409399 ”seks nye plasser i Byhagen bo- og aktivitetssenter”, godkjennes og avsluttes med et mindreforbruk på kr 0,831 millioner.
2. Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging

Sandnes Eiendomsselskap KF, 23.04.15

Torbjørn Sterri
daglig leder Sandnes eiendomsselskap KF

Vedlegg 1 Revisjonsrapport fra Rogaland Revisjon IKS